

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญเสนอราคาประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน (อาคารสำนักงาน BAM)

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะขอเชิญเสนอราคาจัดซื้อประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน (อาคารสำนักงาน BAM) อาคารสำนักงานใหญ่ และสาขาทั่วประเทศไทยรวม 27 แห่ง ความคุ้มครองเริ่ม 31 ธันวาคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568 (ระยะเวลา 1 ปี) โดยมีข้อกำหนดและรายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) โดยสังเขปตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนบริษัทประกันภัยที่ผ่านการขึ้นทะเบียนกับ BAM ปี 2567 โดยสามารถส่งใบเสนอราคาผ่านทาง Email : Noppawan.y@bam.co.th วันที่ 2 ธันวาคม 2567 ระหว่างเวลา 8:30 น. - 14:00 น.

ทั้งนี้ ผู้สนใจประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อสอบถามได้ที่กลุ่มจัดซื้อ ฝ่ายบริหารทั่วไป หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 5535 ในวันและเวลาทำการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.bam.co.th

ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2567



(นายสุทิน ทับทิม)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไป

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การจัดซื้อประกันภัย ความเสี่ยงภัยทรัพย์สินของบริษัท

ข้อกำหนดขอบเขตของงาน

1. การประกันภัยความเสี่ยงทรัพย์สินของบริษัท (ความเสี่ยงภัยทุกชนิด)
 - 1.1 สถานที่ตั้งทรัพย์สิน BAM
อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 และ
อาคารสำนักงานสาขารวม 27 สาขา
 - 1.2 ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
 - 1.2.1 สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนตกแต่งต่อเติม และป้ายโฆษณา อุปกรณ์
ส่วนประกอบ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของป้ายโฆษณาที่เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพ
พาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ไม่ใช่ป้ายโฆษณาเชิงพาณิชย์)
 - 1.2.2 เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องตรา
 - 1.2.3 เครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์
 - 1.2.4 ระบบต่างๆ ในอาคาร เช่น ระบบคอมพิวเตอร์ ระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า ระบบโทรศัพท์
ระบบลิฟต์ และระบบป้องกันภัย
 - 1.3 ความคุ้มครองการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด
 - 1.3.1 ความสูญเสียหรือความเสียหายทางกายภาพของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ
ใดๆจากสาเหตุภายนอกทุกชนิด อาทิเช่น ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยอากาศยาน ภัยขูดข่วน
พายุหิมะ ภัยจากคลื่น ภัยจากน้ำ ภัยจากจลาจล การนัดหยุดงาน หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย
ขยက်เว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม ภายในเงื่อนไขและข้อยกเว้นของ
กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงทรัพย์สินฉบับมาตรฐาน (OIC Standard Form)
 - 1.3.2 ความรับผิดชอบส่วนแรกของผู้เอาประกันภัย กรณีที่อาคารที่เอาประกันภัยเกิดเหตุ (ไม่มีคู่กรณี)
บริษัท ไม่จัดเก็บความเสียหายส่วนแรก (Excess) ทุกกรณี
 - 1.3.3 ความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
- 1.4 ภัยที่จำกัดความรับผิด ความสูญเสีย หรือเสียหายอันเกิดจากภัยลมพายุ ภัยน้ำท่วม ภัยแผ่นดินไหว ภูเขา
ไฟระเบิด สึนามิ หรือคลื่นใต้น้ำ และภัยลูกเห็บ
- สำนักงานสาขา วงเงินความรับผิดชอบไม่เกิน 500,000.- บาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย
- 1.5 ความสูญเสียหรือเสียหายจากการลักทรัพย์ โดยปรากฏร่องรอยการจัดและต่อสถานที่เอาประกันภัย การ
ชิงทรัพย์และการปล้น (จร.2) วงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 5,000,000.-บาทต่อครั้ง และตลอด
ระยะเวลาประกันภัย
- 1.6 ขยายความคุ้มครอง เป็นไปตามมาตรฐานประกันภัย
- 1.7 ความรับผิดส่วนแรก เป็นไปตามมาตรฐานประกันภัย

- 1.8 เงื่อนไขพิเศษอื่นๆ เป็นไปตามมาตรฐานประกันภัย
- 1.9 ทุนประกันภัยรวม 1,505,092,000.00 บาท รายละเอียดทุนประกันและที่อยู่ตามเอกสารแนบ
- 1.10 คู่คุ้มครองตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ระยะเวลา 1 ปี

2. หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินงาน

ชื่อผู้ติดต่อ : นาย ไพโรจน์ บุญยิ่ง

หน่วยงาน : กลุ่มอาคารและสถานที่ ฝ่ายบริหารทั่วไป

โทรศัพท์ / โทรสาร : 0-2267-1900 ต่อ 5503

ที่อยู่เจ้าของงาน : ชั้น 10 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

e-mail : paioch.b@bam.co.th

ทุนประกันสำหรับการประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

ข้อมูล ณ วันที่ 25 ตุลาคม 2567

ลำดับ	ชื่อสำนักงาน	ที่อยู่	อาคาร	เฟอร์นิเจอร์	คอมพิวเตอร์	ทุนประกัน	ผู้รับผลประโยชน์
1	สำนักงานใหญ่	99 ด.สุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ	520,985,160.26	172,608,489.79	162,931,977.35	856,525,627.40	บสภ.
2	สำนักงานเชียงใหม่ (แก้ววรัษฐ)	207/11 ถนนแก้ววรัษฐ ต.วัดเกต อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	28,981,457.73	3,380,822.19	1,459,584.90	33,821,864.82	บสภ.
3	สำนักงานเชียงใหม่ (เจริญเมือง)	115 ด.เจริญเมือง ต.วัดเกต อ.เมือง เชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	15,469,842.38	1,923,080.18	452,971.40	17,845,893.96	บสภ.
4	สำนักงานเชียงราย	246 ด.ธนาลัย ต.เวียง อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย	21,260,870.30	2,409,788.77	422,971.11	24,093,630.18	บสภ.
5	สำนักงานลำปาง	399/7-8 ด.ไฮเวย์-ลำปาง-งาว ต.สวนดอก อ.เมืองลำปาง จ.ลำปาง	12,082,403.82	1,636,255.65	336,092.00	14,054,751.47	บสภ.
6	สำนักงานพิษณุโลก	227/27 ด.บรมไตรโลกนาถ ต.ในเมือง อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก	19,216,509.15	4,072,062.74	1,866,218.36	25,154,790.25	บสภ.
7	สำนักงานแพร่	235 ด.เจริญเมือง ต.ในเมือง อ.เมืองแพร่ จ.แพร่	14,046,618.09	1,705,625.36	327,273.51	16,079,516.96	บสภ.
8	สำนักงานนครสวรรค์	1250/9-10 หมู่ที่ 10 ด.พหลโยธิน ต.นครสวรรค์ตก อ.เมืองนครสวรรค์ จ.นครสวรรค์	12,804,230.77	1,450,116.17	405,931.00	14,660,277.94	บสภ.
9	สำนักงานขอนแก่น	292 ด.หน้าเมือง ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น	23,737,527.62	3,319,940.96	1,283,851.31	28,341,319.89	บสภ.
10	สำนักงานอุดรธานี	165,167 ด.โพศรี ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี	18,370,638.87	2,293,650.69	767,966.15	21,432,255.71	บสภ.
11	สำนักงานนครราชสีมา	30 ด.โพธิ์กลาง ต.ในเมือง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	18,735,688.19	2,461,017.59	856,986.96	22,053,692.74	บสภ.
12	สำนักงานอุบลราชธานี	7 ด.กันทรลักษณ์ ต.วารินชำราบ อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี	12,769,998.20	2,643,010.49	573,113.10	15,986,121.79	บสภ.
13	สำนักงานสระบุรี	127 ด.พหลโยธิน ต.ปากเพรียว อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี	19,519,835.88	3,130,730.06	509,819.20	23,160,385.14	บสภ.
14	สำนักงานสุพรรณบุรี	330/1-3 หมู่ที่ 5 ด.ไผ่ขวาง-ลาดตาล ต.ท่าระหัด อ.เมืองสุพรรณบุรี จ.สุพรรณบุรี	15,991,814.42	2,889,821.87	1,109,117.46	19,990,753.75	บสภ.
15	สำนักงานราชบุรี	194/2 ด.ทรงพล ต.บ้านโป่ง อ.บ้านโป่ง จ.ราชบุรี	18,146,381.91	2,133,415.89	2,807,958.30	23,087,756.10	บสภ.
16	สำนักงานนครปฐม	603 ด.เพชรเกษม ต.ห้วยจรเข้ม อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม	14,110,134.92	1,706,882.66	382,845.50	16,199,863.08	บสภ.
17	สำนักงานสุราษฎร์ธานี	14-14/1-2 ด.ตลาดใหม่ ต.ตลาด อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี	22,630,517.83	2,711,689.90	1,035,418.40	26,377,626.13	บสภ.
18	สำนักงานประจวบคีรีขันธ์	41 หมู่ที่ 2 ด.เพชรเกษม ต.เขาน้อย อ.ประจวบคีรีขันธ์ จ.ประจวบคีรีขันธ์	13,916,924.25	1,986,536.51	459,619.94	16,363,080.70	บสภ.
19	สำนักงานภูเก็ต	5/5,5/11 ม.8 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	12,650,702.58	1,815,235.76	526,333.56	14,992,271.90	บสภ.
20	สำนักงานหาดใหญ่	257 ด.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	19,247,551.90	2,312,955.68	837,257.70	22,397,765.28	บสภ.
21	สำนักงานนครศรีธรรมราช	81/1 ด.พัฒนาการคูขวาง98/2 ซ.แม่อ่างทอง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครศรีธรรมราช	18,438,424.52	2,118,307.89	452,126.26	21,008,858.67	บสภ.

22	สำนักงานยะลา	79,81 ถ.พิพิธภัณฑสถาน อ.เมืองยะลา จ.ยะลา	14,188,217.30	1,561,534.46	351,914.00	16,101,665.76	บสก.
23	สำนักงานชลบุรี	83/5-7 หมู่ที่ 2 ถ.สุขุมวิท ต.เสม็ด (หัวยกะปิ) อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี	15,549,053.36	2,859,472.66	2,380,018.50	20,788,544.52	บสก.
24	สำนักงานระยอง	79 ถ.สุขุมวิท ต.ท่าประดู่ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง	26,154,617.47	2,665,715.61	611,316.60	29,431,649.68	บสก.
25	สำนักงานฉะเชิงเทรา	74/43,74/44 ถ.สุขประยูร ต.หน้าเมือง อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา	18,541,689.98	1,990,182.82	268,582.80	20,800,455.60	บสก.
26	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ปทุมธานี 1	242/8-9 ซ.วิภาวดีรังสิต82 แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ	9,223,614.49	-	-	9,223,614.49	บสก.
27	สำนักงานการค้าเด่นโฮม	1/736 หมู่ที่ 17 ต.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	119,170,495.77	12,971,114.98	2,976,355.34	135,117,966.09	บสก.
		รวมทั้งสิ้น	1,075,940,921.96	242,757,457.33	186,393,620.71	1,505,092,000.00	